

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/04/2016**

חברי הוועדה: נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטאת

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1409887/12 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'מוריה סקלי אדריכלות נוי' - 557343878 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: נוף (להלן - העבודות) בשכונת מתחם סער ביישוב נהריה (להלן - האתר).

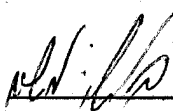
נתוני ההתקשרות הראשונה:

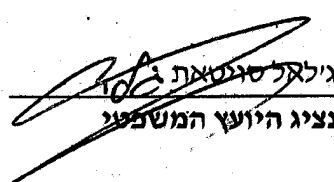
אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 25/11/2012 ועד ליום 09/08/2018 שווי ההתקשרות הראשונה 429,145.99 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 954,230.15 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 147,116.59 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 03/04/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 5.00% בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

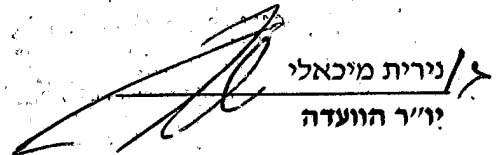
פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1409887/12), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 147,116.59 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 03/04/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.


אהרון ישראל
נציג החשב


גילאל סויטאת
נציג היועץ המשפטי


נירית מיכאלי
יו"ר הוועדה

01/05/2016 : ישיבה מיום

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזת	: 9/1409887/12 (3)	מחוז	: חיפה עירוני
מס' פרויקט	: 35121	ישוב	: נהריה
שם הפרויקט	: נהריה-בינוי ופיתוח ש	אתר	: מתחם סער
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	מס' מכרז	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	: 01/08/2016	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	: 147,116.59
סיום ההתקשרות	: 03/04/2022	סעיף תקציבי	: - תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101
מס' מתכנן	: 557343878	שם מתכנן	: מוריה סקלי אדריכלות נו

תחום עבודות

נוף

שם עבודה

נוף - תב"ע

תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה : נוף.
המתכננים הנבחרים : מהמאגר.
תאור העבודה בחוזה הקיים : תכנון תכנית מפורטת עבור שכונה חדשה בשטח של 400 דונם, עבור 1200 יח"ד.
מהות הבקשה : עדכון רשימת סעיפים והורדת חשבון מס' 1 שלא ירד בזמן הכנת גרסא מס' 2 עבור 800 דונם.
סה"כ מתוכננים 3000 יח"ד בשטח 800 דונם
פירוט הבקשה :
סעיפי תב"ע : 5.01 עד 5.15 - מקבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו עד מתן תוקף 1.
הבקשה במסגרת מימוש אופציות : לא.
אחוז הנחה עפ"י המתווה : 5%
סה"כ שכר מצטבר כולל בקשה נוכחית : 1,383,376 ש"ח כולל מע"מ.
התקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.
מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות.
ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
נוף	הגדלת תחום התכנון מ דונם ל- 800 דונם 400 וזאת לאחר הוספת שטח. סמוך למתחם סער סה"כ מתוכננים 3000 יח"ד בשטח 800 דונם בהורדת החשבון מס' 1	5.07 הכנת חלופות לתב"ע		-398,899.34
		5.08 בחירת חלופה מועדפת		
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
		5.11 הגשה לועדה מקומית		
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
נוף שלב - תב"ע	עדכון רשימת סעיפים והורדת חשבון מס' 1 שלא ירד בזמן הכנת גרסא מס' 2 עבור 800 דונם.	5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	13,787.24	524,640.01
		5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	16,711.81	
		5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	37,601.57	
		5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך	29,245.66	
		5.07 הכנת חלופות לתב"ע	50,135.43	
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	41,779.52	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	104,448.80	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	62,669.28	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	29,245.66	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	29,245.66	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	29,245.66	
		5.14 טיפול בהתנגדויות	29,245.66	
		5.15 מתן תוקף לתכנית	29,245.66	
				125,740.67

החלטה

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 5.00-מתווה (יוחל גם על האופציה)

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 25/12/2012
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,383,376
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 322.36
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2020

מס' פניה קודמת: 568493 ע"ס גרסא 2 : 384,881 ש"ח

לחווה 9/1409887/12 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
מוריה סקלי אדריכלות נוף	557343878	אדריכלות פתוח ונוף	א-מעל 1000 יח"ד	659,671	101,250	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	ראש צוות - מחלקה
12/04/2016 תאריך	מנהל/ת חטיבה טכנית
תאריך	יועץ הנדסי
תאריך החלטת ועדה	מרכזת הוועדה

תאריך הדפסה 01/05/2016 13:11 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: ויקטוריה דונר בתאריך 01/05/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/08/2016

תאריך סיום 03/04/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1409887/12	0	432,076.03	429,145.99	01/09/2012	01/02/2016	557343878	אישור וועדת מכרזים מוריה סקלי אדריכלות נו
9/1409887/12	1	437,087.71	428,397.23	01/08/2013	01/02/2016	557343878	מימוש אופציה מוריה סקלי אדריכלות נו
9/1409887/12	2	384,880.62	378,716.33	01/06/2015	01/02/2016	557343878	פניה מספר : 568493 וועדה : 22/07/2015 מוריה סקלי אדריכלות נו
9/1409887/12	3	147,116.59	147,116.59	01/02/2016	01/02/2016	557343878	מוריה סקלי אדריכלות נו
		=====					
		954,230.15					
							סה"כ התקשרויות המשך